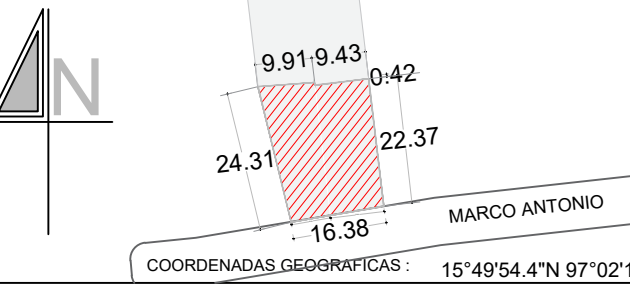


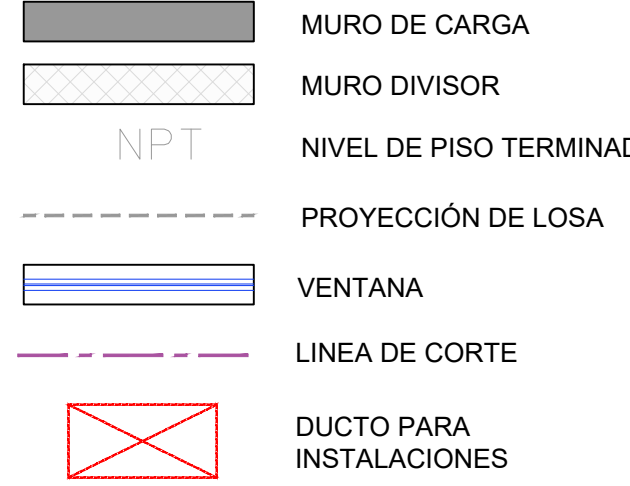
AURUME

CONJUNTO DEPARTAMENTAL

LOCALIZACION:



SIMBOLOGIA



NOTAS GENERALES:

DATOS DEL TERRENO	CARACTERÍSTICAS DEL PROYECTO
SUPERFICIE: 415.55 M ²	DENSIDAD BAJA, MEDIA, ALTA
NORTE: 9.87, 9.43 M	10 RECAM
SUR: 16.38 M	-100%
ORIENTE: 0.42, 22.37 M	-69.5%
PONIENTE: 24.31 M	-31.5%

DESCRIPCION DEL INMUEBLE

ZONIFICACION:	DENSIDAD BAJA, MEDIA, ALTA
NUMERO DE NIVELES SOBRE EL NIVEL DE BANQUETA:	10 RECAM
NUMERO DE RECAMARAS:	10 RECAM
SUPERFICIE DEL TERRENO:	415.55 M ²
SUPERFICIE DE DESPLANTE:	284.64 M ²
SUPERFICIE LIBRE:	131.21 M ²

NUMERO DE NIVELES Y USOS

PLANTA BAJA	284.64 M ²	DOS DEPARTAMENTOS, COCHERA Y AREAS LIBRES DE ESPARCIMIENTO.
PRIMER NIVEL:	202.49 M ²	DOS DEPARTAMENTOS INDIVIDUALES DE TIPO LOFT Y UN DEPARTAMENTO CON DOS RECAMARAS.
SEGUNDO NIVEL:	202.49 M ²	DOS DEPARTAMENTOS INDIVIDUALES DE TIPO LOFT Y UN DEPARTAMENTO CON DOS RECAMARAS.
TERCER NIVEL (PALAPA):	163.14 M ²	AREA DE TERRAZA CON PALAPA Y AREA DE SERVICIOS Y MANTENIMIENTO.
SUPERFICIE DE CONSTRUCCION:	284.64 M ²	
SUPERFICIE DE AREA LIBRE:	131.21 M ²	

ELABORADO POR:

JESUS VALENTIN JIMENEZ RICARDEZ

CONSTRUFAST

ESPECIALIDAD:

ARQUITECTURA

TITULO:

ARQUITECTO, CEDULA PRO. 11766623

CRITERIO ESTRUCTURAL:

ING. GUMECINDO RAMIREZ MESINAS

CEDULA PROFESIONAL:

No.983313

CONTENIDO: PLANTAS ARQUITECTONICAS, CORTEZ Y FACHADAS

ESC. GRAFICA:



PLANO:

ARQ 001

ESCALA:

1:100

COTAS:

METROS

FECHA:

NOVIEMBRE, 2024

DIRECTOR RESPONSABLE DE OBRA:

EMILIO CORNELIO MERINO BOURGUET DE LEON

NUM. REGISTRO

C-4172 A-016-JA SMC

SINFRA OAXACA MUN. SNT. MARIA COLOTEPEC

FIRMA D.R.O.

SELLOS:

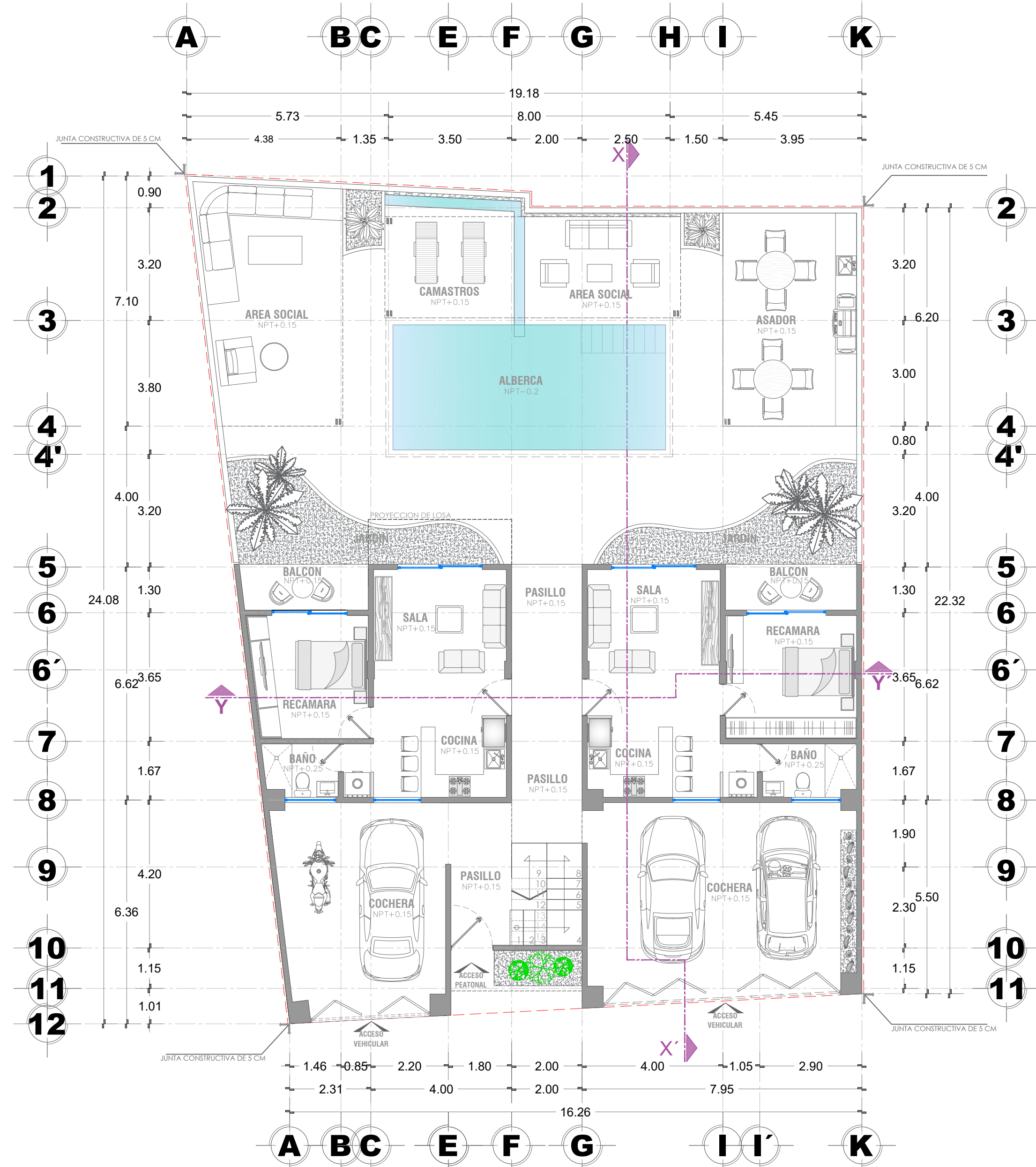
AREA DE SELLOS MUNICIPALES

PROPIETARIO:

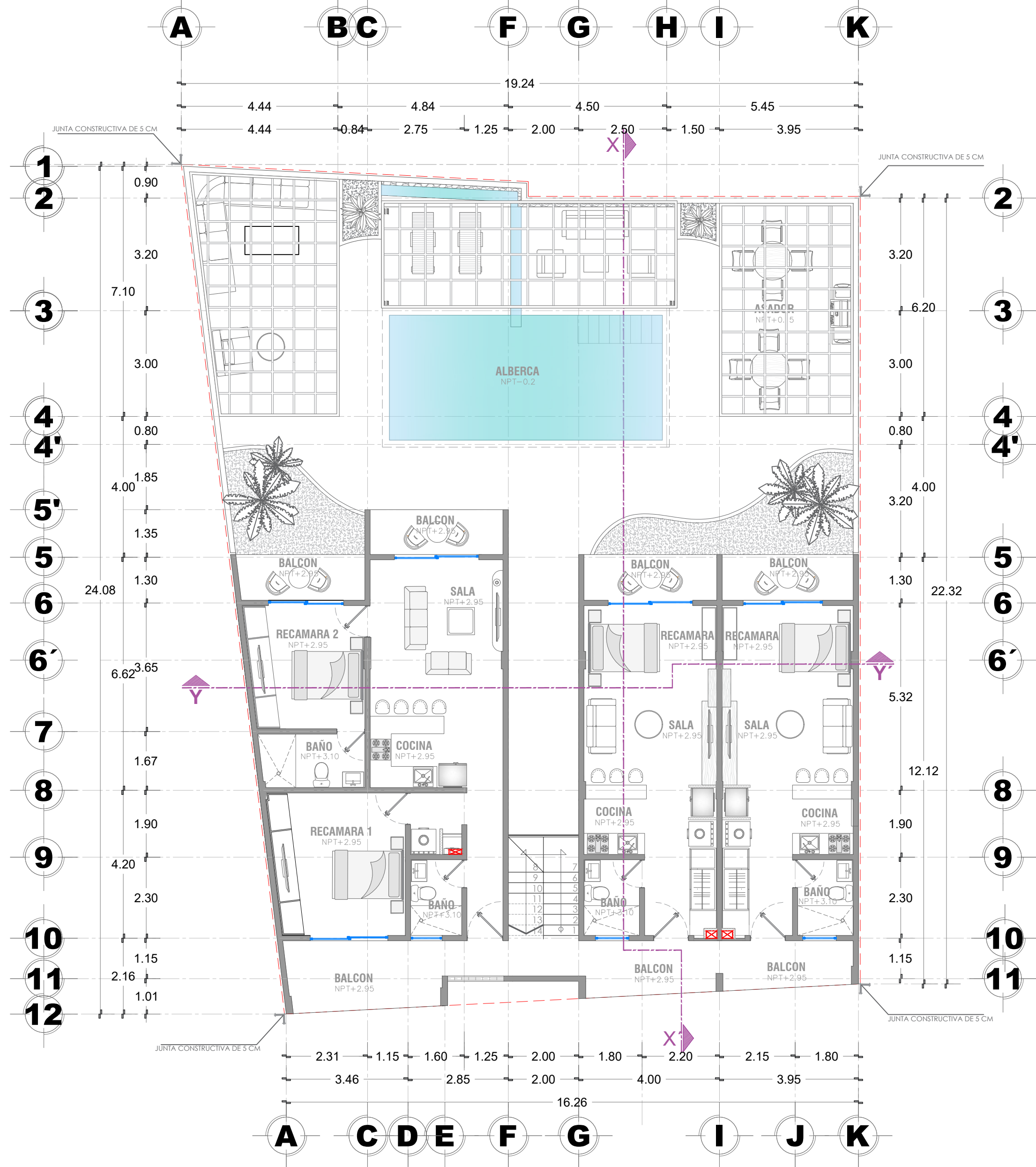
RICARDO GOMEZ CASTILLEJOS

UBICACION:

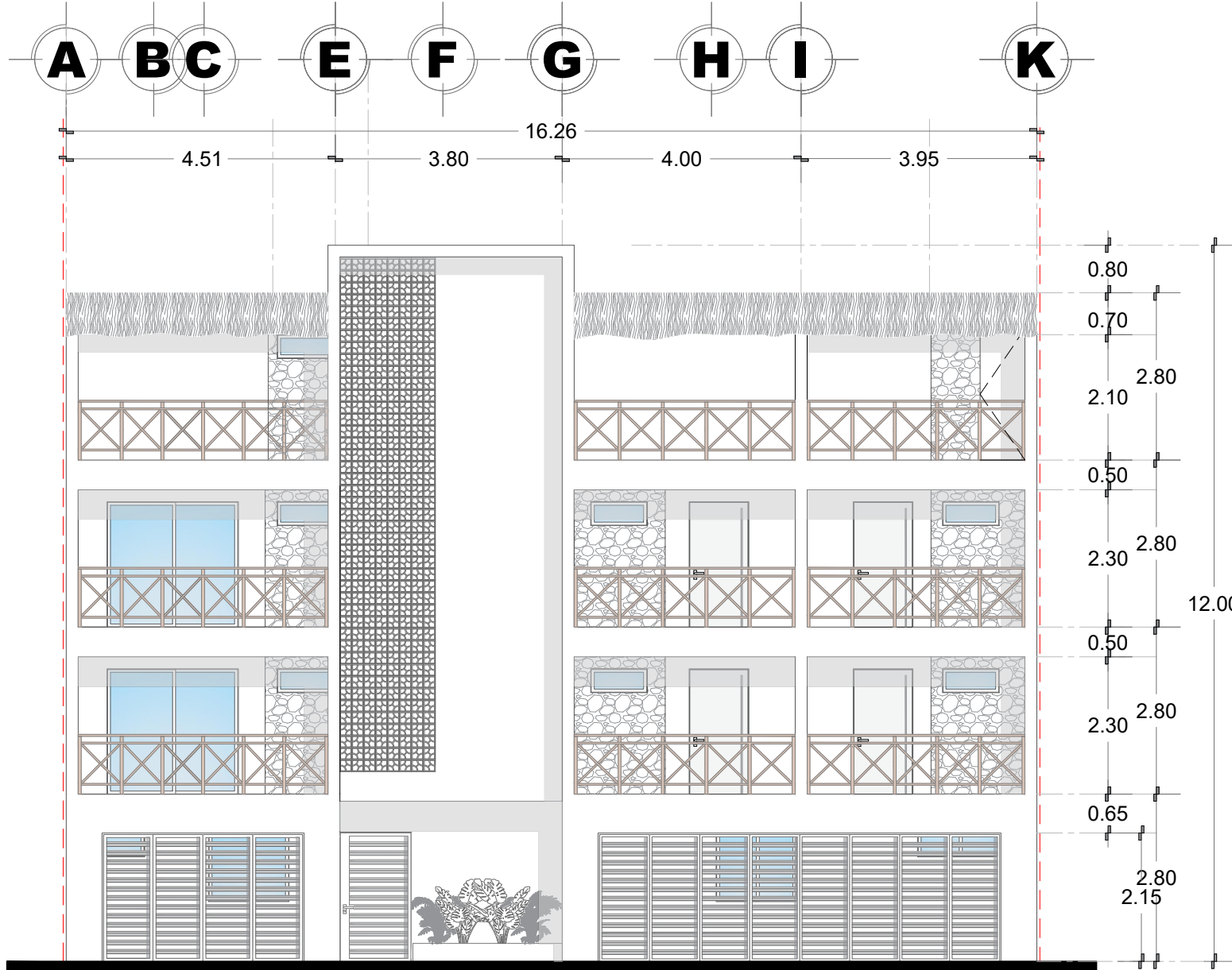
CALLE MARCO ANTONIO, LOTE 9M2, XIII, BARRA DE COLOTEPEC, OAXACA



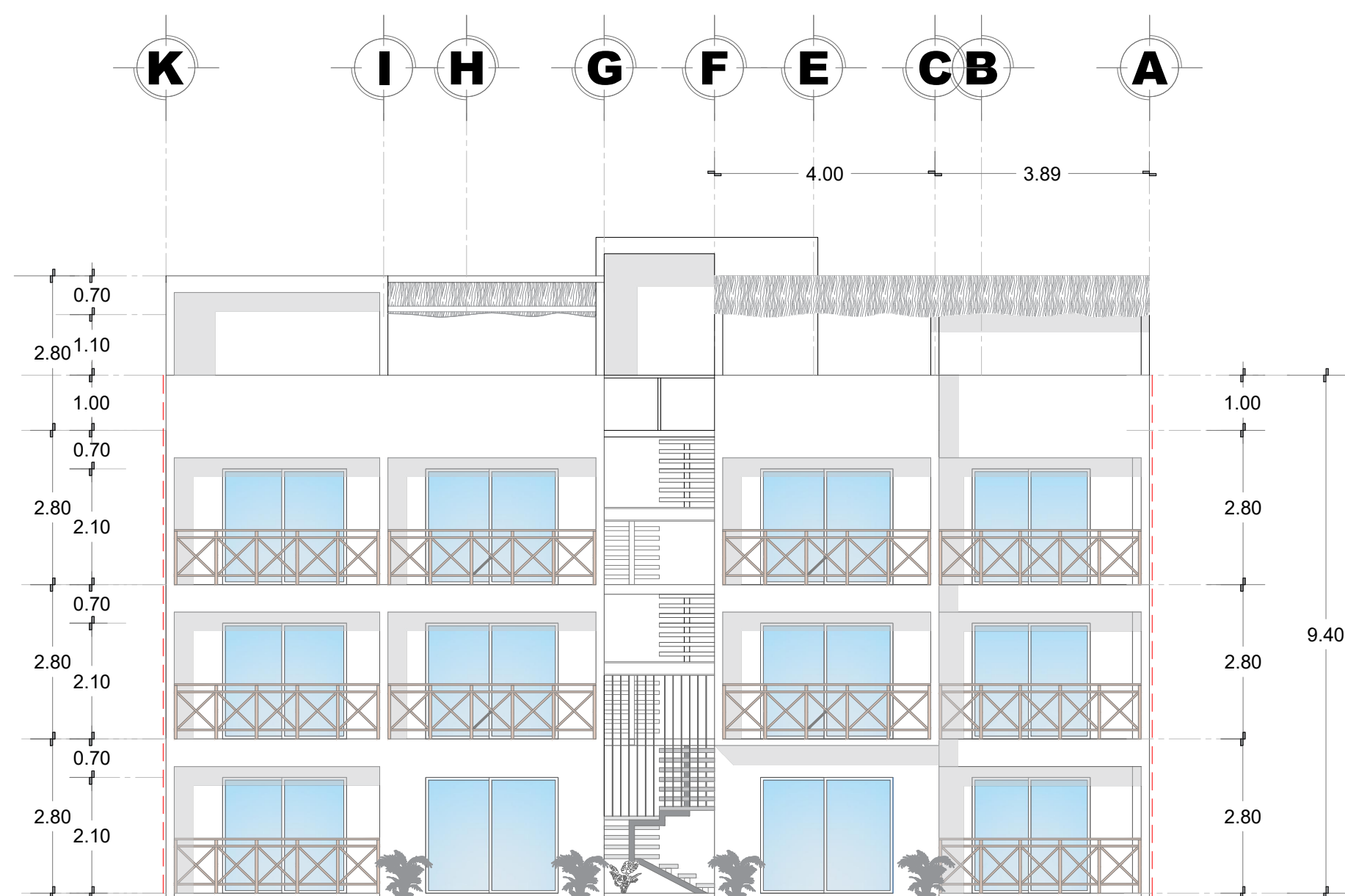
PLANTA ARQUITECTONICA BAJA
ESCALA 1:100



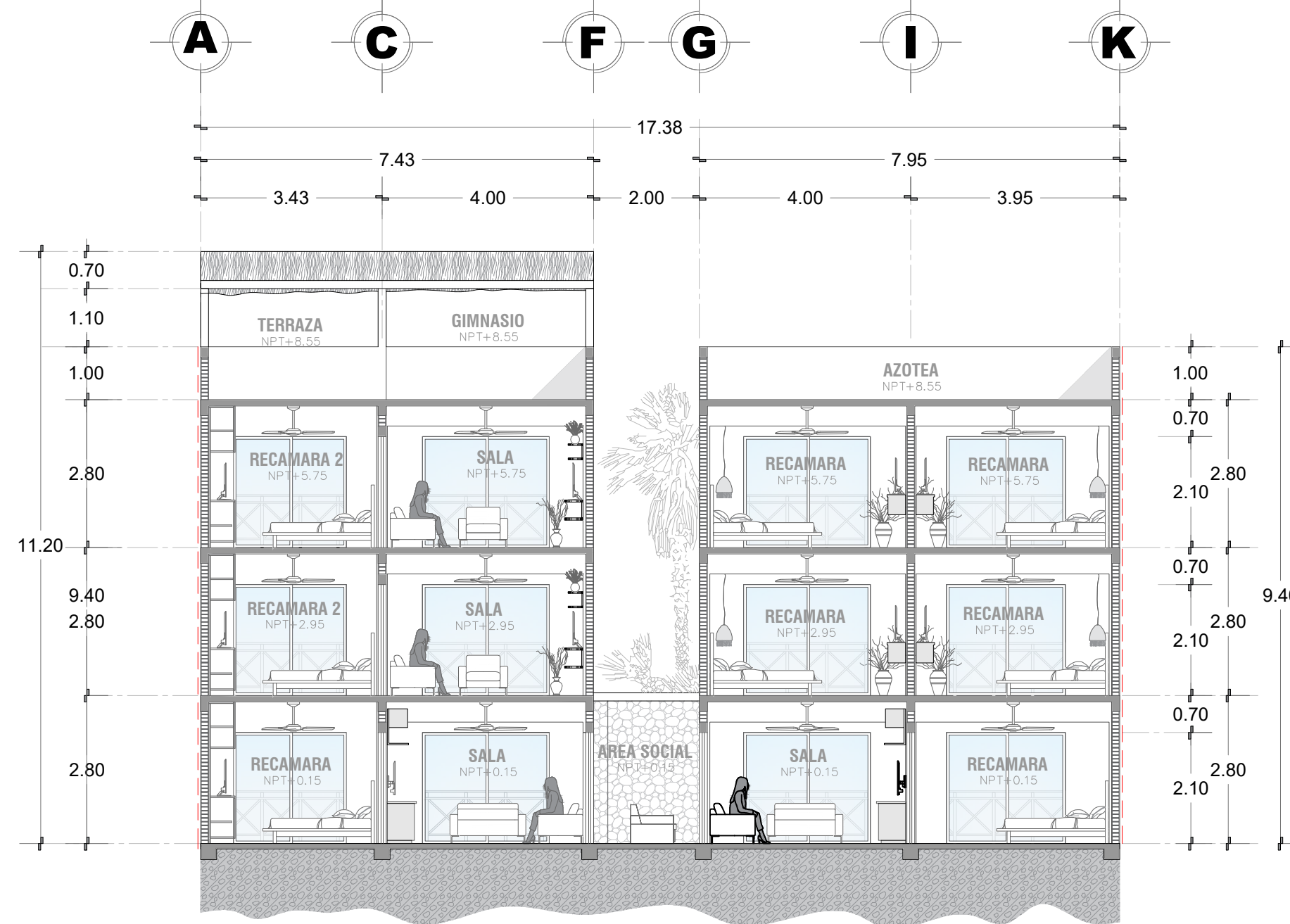
PLANTA ARQUITECTONICA 1ER NIVEL
ESCALA 1:100



FACHADA PRINCIPAL
ESCALA 1:100



FACHADA POSTERIOR
ESCALA 1:100



CORTE Y-Y'
ESCALA 1:100