

**PUERTO
ESCONDIDO.**

Real Estate

PREVENTA

PUNTA MAÏA

PUERTO ESCONDIDO

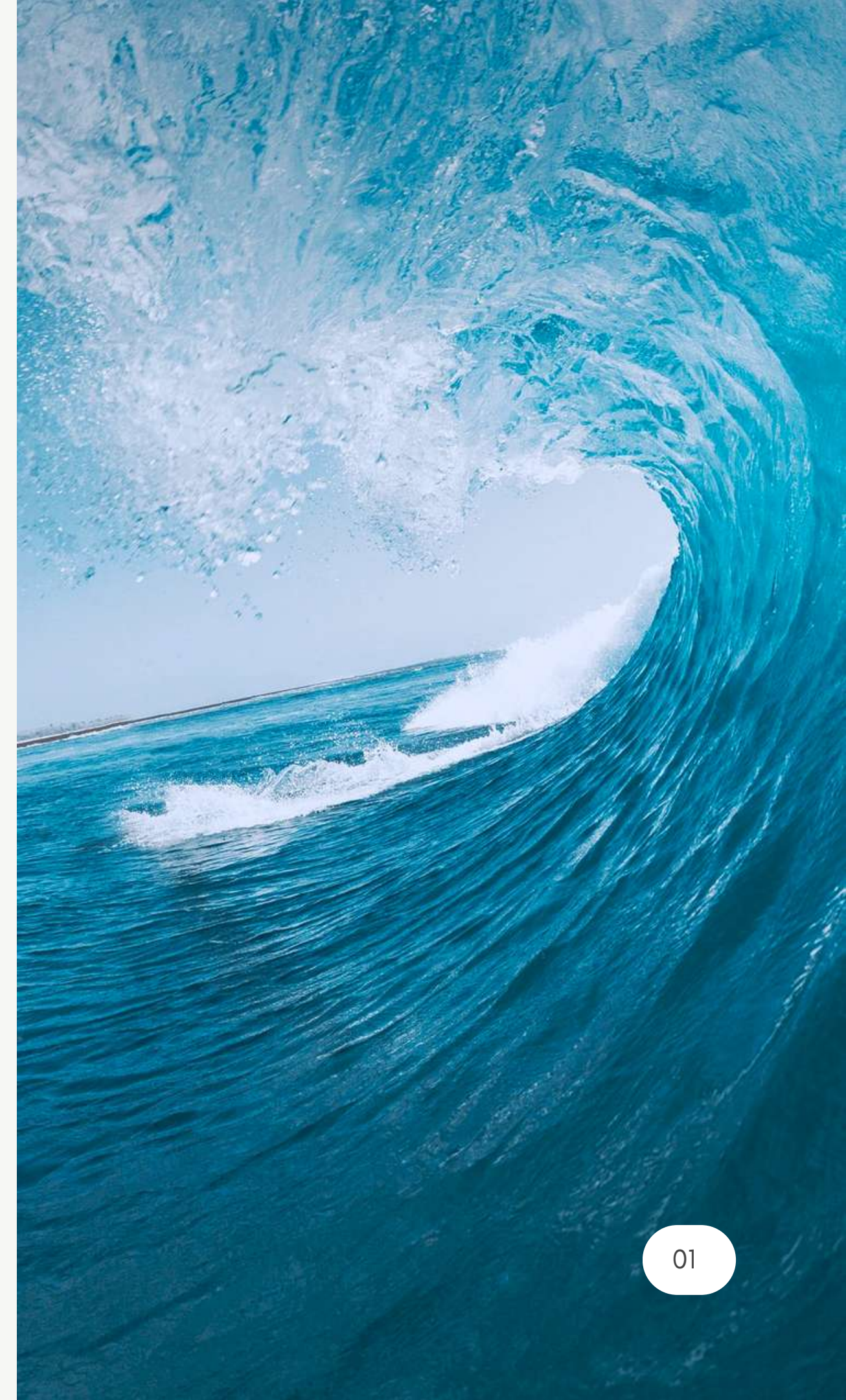
DIGITAL BROCHURE

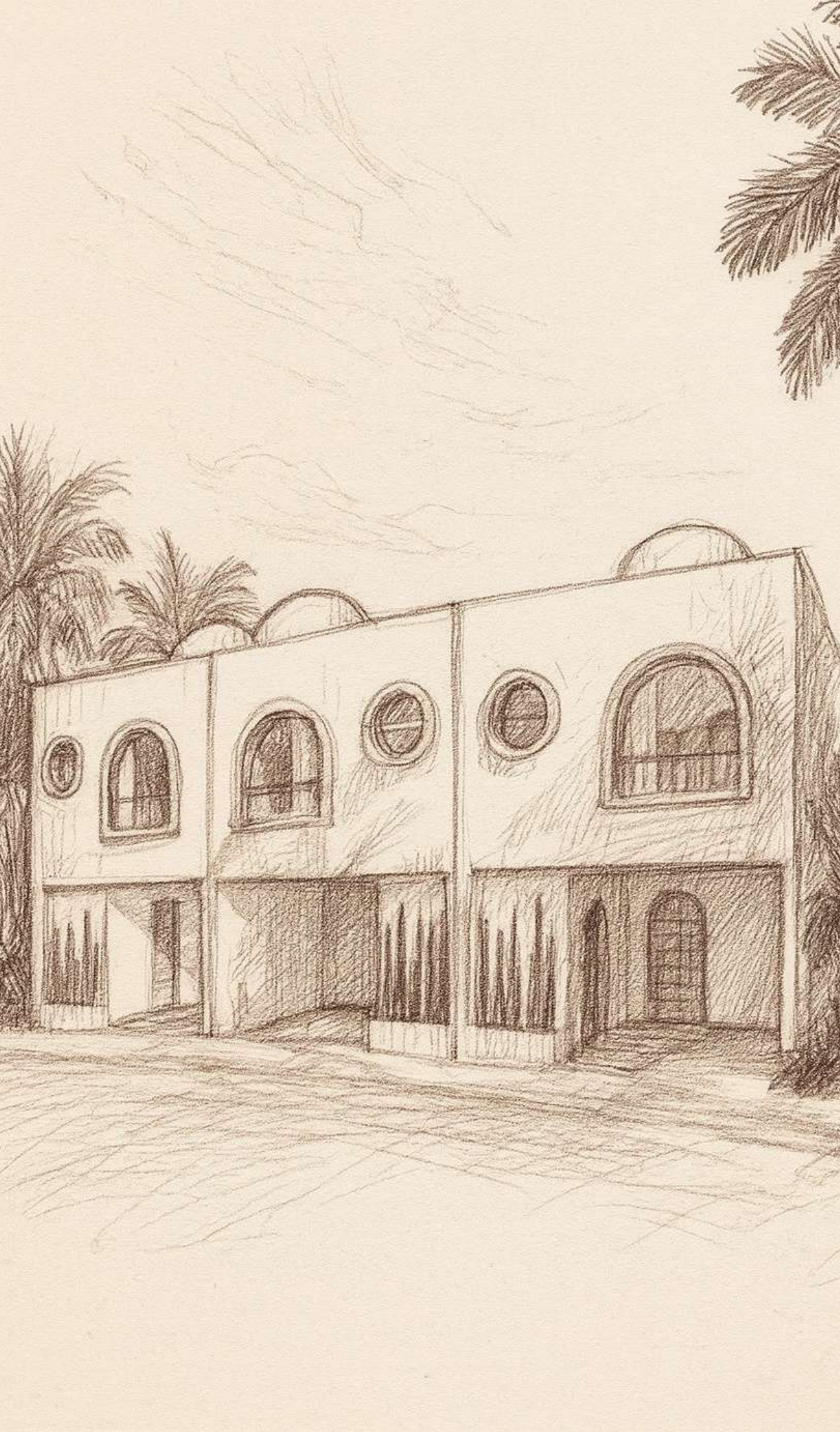
LA CRUZ, BARRA, PUERTO ESCONDIDO

Un rincón auténtico en el corazón de Puerto Escondido. La Cruz se caracteriza por su ambiente residencial tranquilo, sus vistas inigualables, sus calles arboladas y su energía acogedora, a unos minutos caminando de La Punta Zicatela en la colonia Barra.

Aquí podrás disfrutar de restaurantes con gastronomía de excelencia, cafeterías premium, tiendas de conveniencia & boutique y la cercanía a algunas de las mejores playas de Puerto Escondido. Su atmósfera segura y su ritmo sereno lo convierten en el lugar ideal para quienes buscan comodidad sin alejarse de la vida vibrante de la ciudad.

Invertir en La Cruz significa apostar por una zona en pleno crecimiento, con alto potencial de plusvalía y un estilo de vida equilibrado entre calma, autenticidad y accesibilidad. Una colonia que ofrece todo lo necesario para vivir, relajarse y disfrutar de la vida al máximo.





PROYECTO PUNTA MAÏA

Ubicada frente a las aguas del Pacífico en Puerto Escondido, a unos 100 metros de La Punta Zicatela en la colonia Barra y 600 metros de la playa, esta residencia con vista excepcional al mar ha sido concebida como un diálogo constante entre la arquitectura mediterránea y la naturaleza salvaje de la costa oaxaqueña.

El proyecto privilegia la apertura, la luz natural y la ventilación cruzada, integrando materiales locales como concretos inteligentes, ladrillos, maderas exóticas y micro-cementos con aspecto tropical para crear una atmósfera fresca y auténtica.

Sin olvidar nuestra selección botánica local que adorna nuestros oasis encantadores reflejo del paraíso moderno.

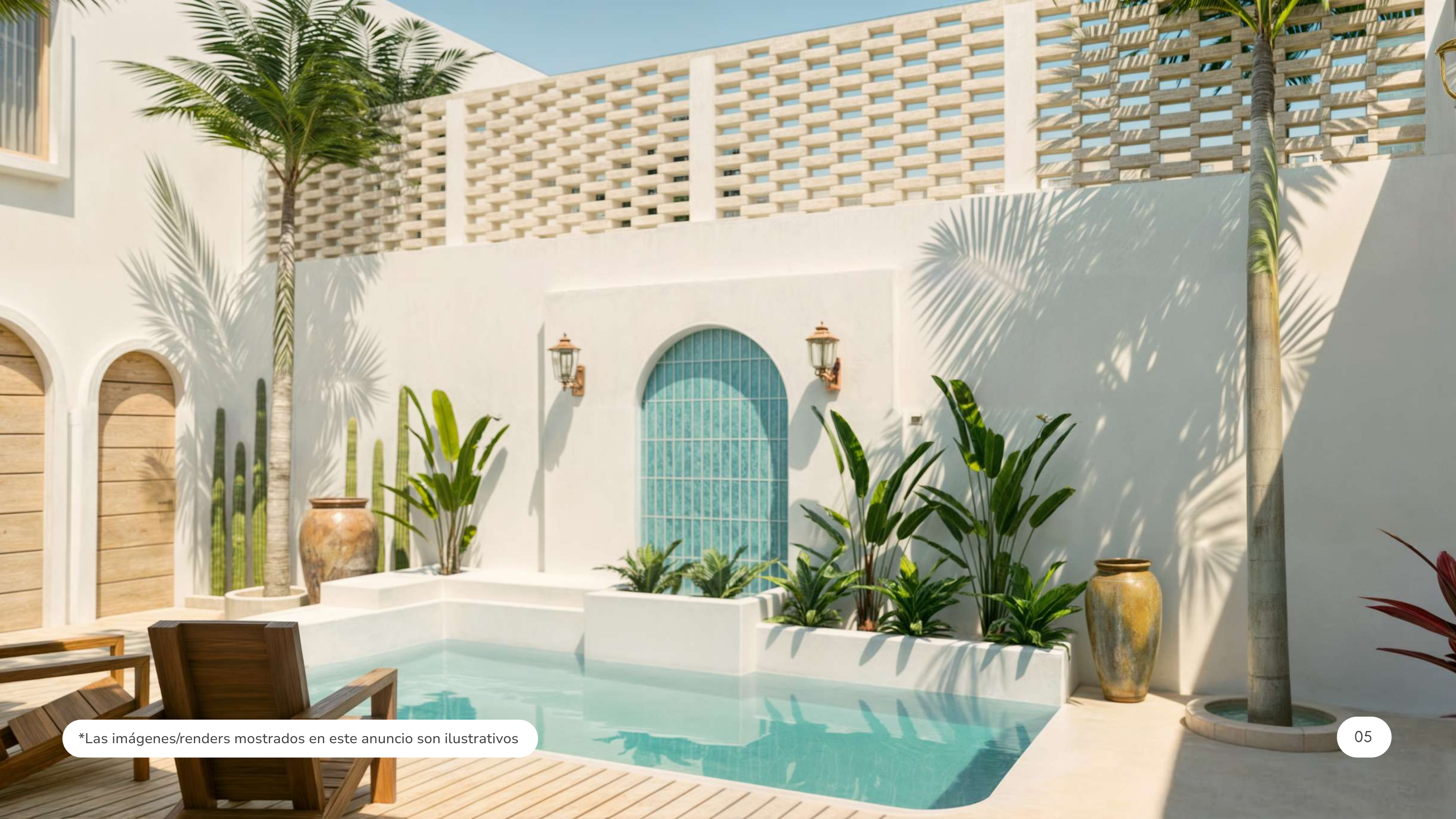




Cada espacio ha sido diseñado para ofrecer confort y privacidad, pero también para invitar al encuentro: terrazas abiertas al horizonte, áreas sociales que se funden con el paisaje, y habitaciones que invitan a la intimidad de sus huéspedes. La piscina y los jardines tropicales completan una propuesta que combina lujo discreto, sostenibilidad y respeto por el entorno.

Más que una casa, se trata de un refugio costero pensado para disfrutar de la vida al ritmo de las olas del mar.





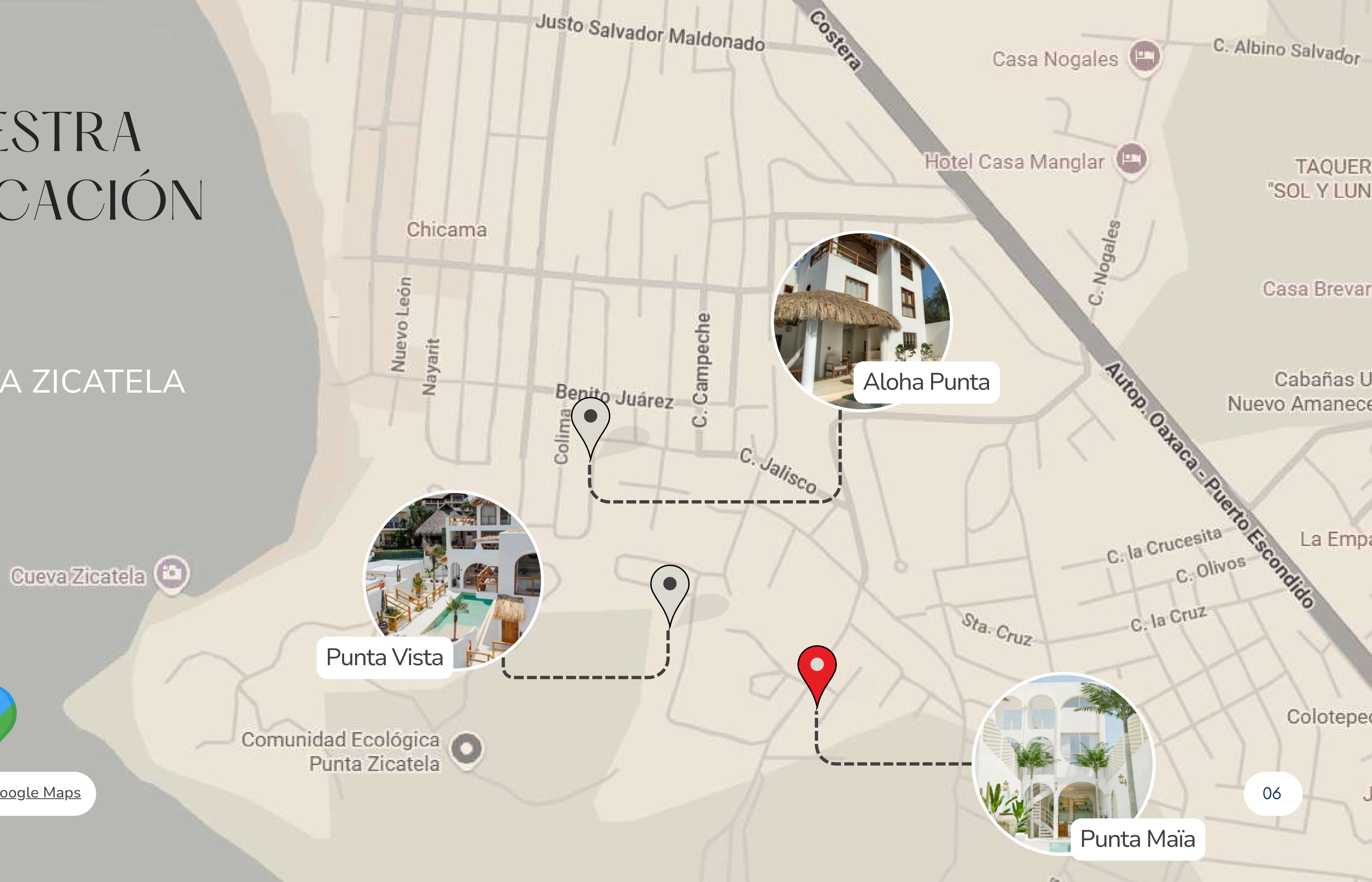
*Las imágenes/renders mostrados en este anuncio son ilustrativos

NUESTRA UBICACIÓN

PUNTA ZICATELA



[Ubicación en Google Maps](#)



CONECTIVIDAD



A 15 minutos del
Aeropuerto de Puerto
Escondido



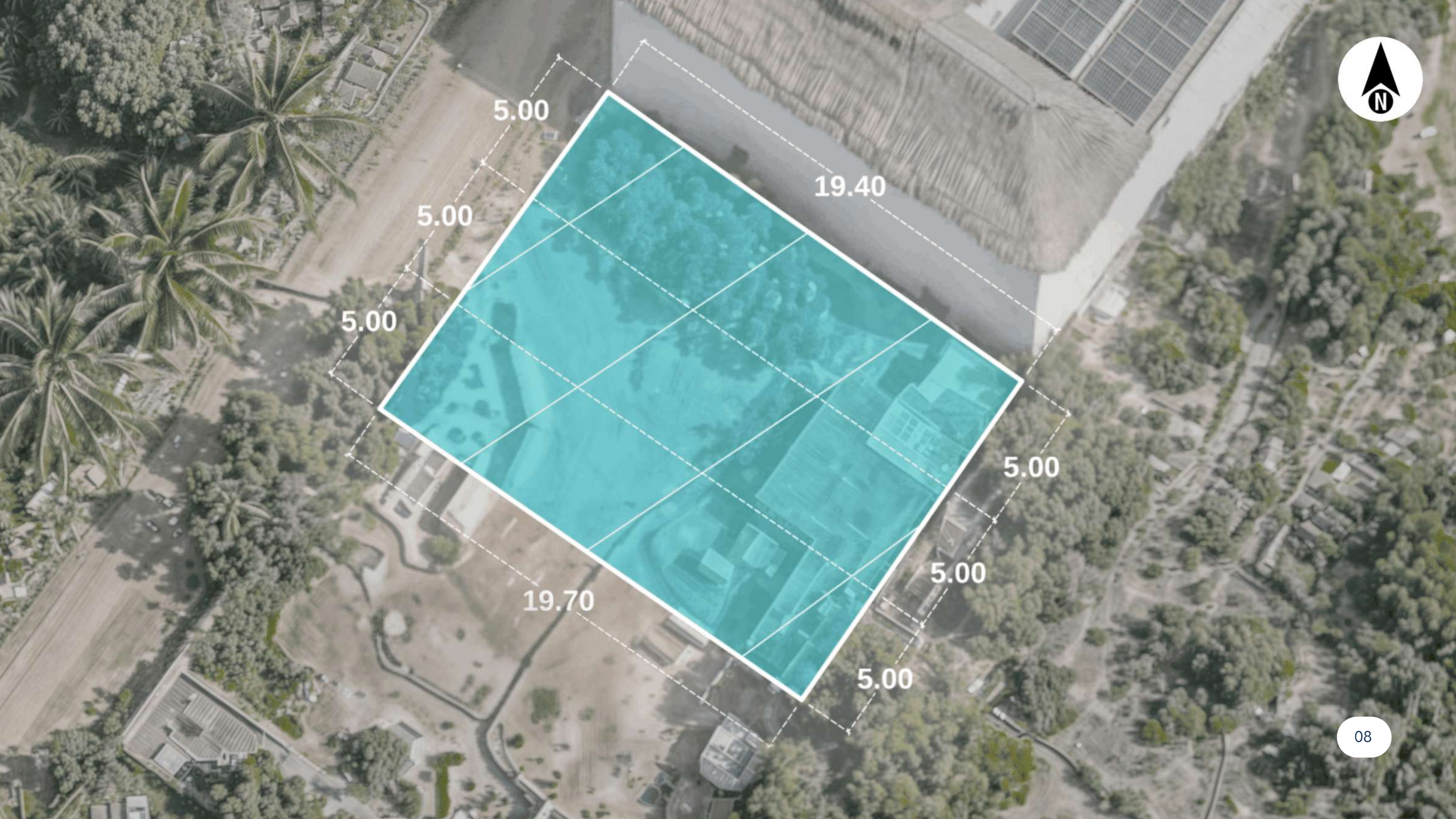
A 10 minutos del
Centro de Puerto
Escondido



A 2 horas 30 minutos de la
Ciudad de Oaxaca

Vuelos directos nacionales hacia CDMX,
Guadalajara, Monterrey

Vuelos directos internacionales hacia Houston, Dallas,
Toronto & Calgary a partir de inicio de 2026







* Información y medidas en este aviso son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente nuestro servicio.













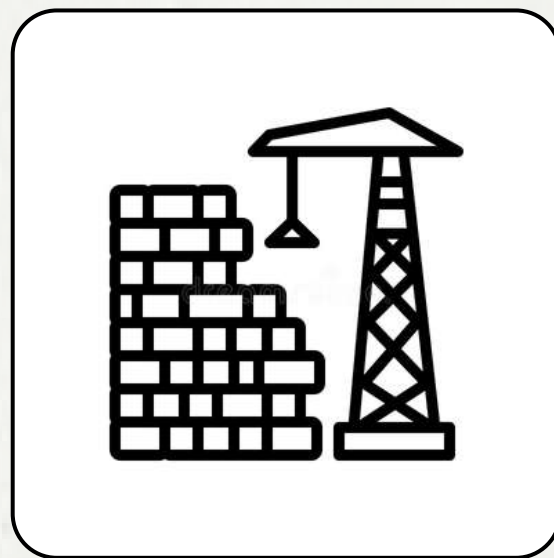




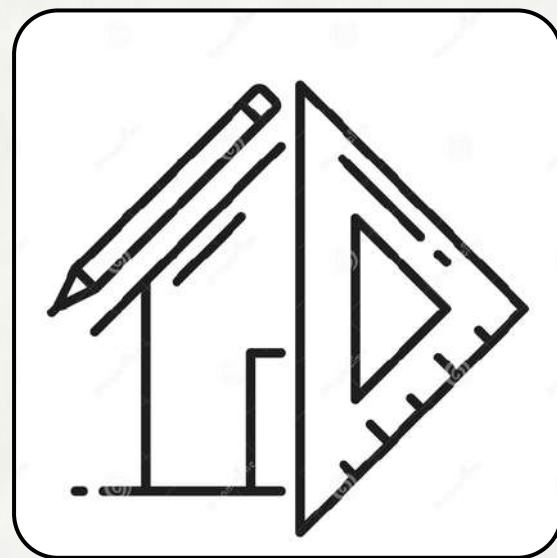
PERSONALIZACIÓN

¿ Requieres ciertas modificaciones ?

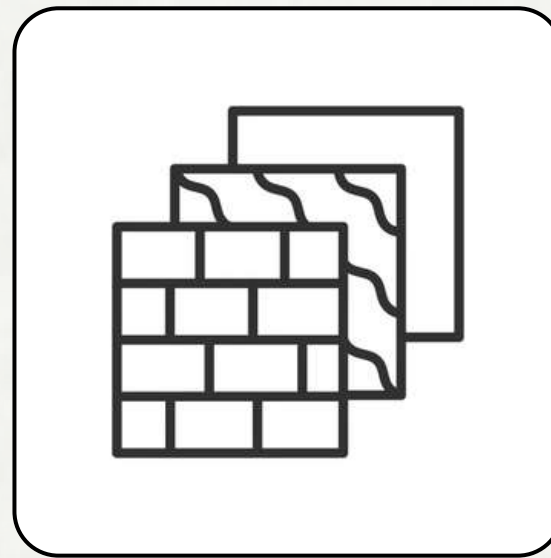
Estructural



Diseño



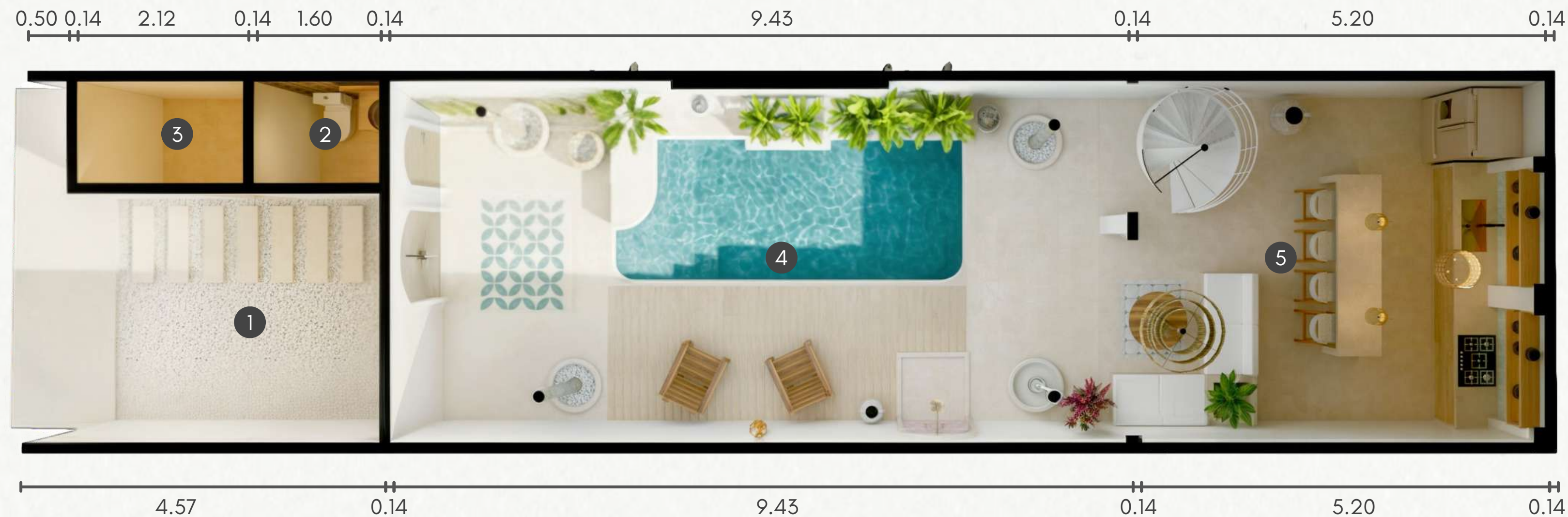
Acabados



Lo platicamos...

*Los cambios relativos al proyecto pueden conllevar incrementos en los gastos que se actualizarán con el costo total de la casa.

PLANTA BAJA



1. Estacionamiento
2. Semi-baño
3. Cuarto de maquinas

4. Patio / Alberca

5. Living / Cocina

PLANTA ALTA



6. Recamara 01
7. Baño 01

8. Recamara 02
9. Baño 02

PLANTA DE TECHOS



TABLAS DE AREAS

1/2



Proyecto con 6 villas

Area *incluyendo muros	m ²	Total m2
Area construida / techada	115.15	174.94
Área Común / sin techar	57.67	
Junta de dilatación	2.12	

*Información y medidas en este aviso son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente nuestro servicio.

TABLAS DE AREAS

2/2



pagina nº 20



pagina nº 21



pagina nº 22

Villa Tipo	Nº	Area util	m2	Total m2
Planta Baja	1	Estacionamiento	14.60	88m2
	2	Semi-baño	2.13	
	3	Cuarto de maquinas	2.80	
	4	Patio / Alberca	43.74	
	5	Living / Cocina	22.64	
Planta Alta	6	Recamara 01	14.43	39.22m2
	7	Baño 01	4.01	
	8	Recamara 02	14.62	
	9	Baño 02	4.07	
Planta de Techo	10	Terraza / Rooftop	14.15	21.3,2
	11	Lavandería	5.06	
Total Superficie habitable	148.52m2			

* El **área útil** no incluye el espesor de muros, tabiques ni elementos estructurales.

ACABADOS, MATERIALES Y ACCESORIOS INCLUIDOS

1/3

Azulejos importados



Maderas



Deck
sintetico



Maculis
(puertas y
ventanas)

Revestimientos



Piso Tipo
Chukum



Recubrimiento
blanco en
muros

Accesorios



Lampara
colgante



Grifería



Lavabo



Faroles



Plantas de
jardinera

ACABADOS, MATERIALES Y ACCESORIOS INCLUIDOS

2/3

Áreas Sociales

Cocina

- Cuatro Repisas de madera Maculis
- Estufa de gas integrada con 4 quemadores
- 3 luminarias colgantes de yute
- Cestos orgánicos tejidos de tule
- Grifería en acabado color bronce
- Tarja de acero inoxidable de una tina
- Azulejo Marroquí tono azul turquesa

Terraza

- Pérgola de madera natural
- Farol de pared estilo mediterráneo

Living

- Sofá en “L” de concreto
- 1 luminaria colgante de yute trenzada
- Alfombra porcelánica mediterránea
- 1 ventilador de techo

Alberca

- Maquinaria de alberca (bomba, filtro y luz)
- Sofá de concreto
- Deck de madera sintético
- Regadera exterior
- Alfombra porcelánica
- 4 Faroles de pared

ACABADOS, MATERIALES Y ACCESORIOS INCLUIDOS

3/3

Áreas Privadas

Dormitorio N°1 /N° 2

- Base de cama king size de concreto
- 2 buros de concreto
- 3 luminarias colgantes de fibra
- Armario de concreto
- Escritorio de madera natural
- Aire acondicionado mini Split
- 1 ventilador de techo

Áreas De Servicio

Baños

- Mueble de lavabo en concreto
- Lavabo de cobre
- Grifería en acabado bronce
- Inodoro en color blanco
- Espejo circular con marco de madera natural
- 1 luminaria colgante de fibra
- 1 luz led

Lavandería

- Lavadero de y llave de paso
- Preparaciones para lavadora eléctrica

PRECIOS & PLANES DE FINANCIAMIENTO :

**Promocion Inicio
de preventa**

Casa sin vista al mar

Opción 1 :

- Apartado: 50 000 pesos
- Enganche: 80%
- Entrega: 20%

Precio de Venta

desde \$ ~~6,990,000.00~~ mxn

desde \$ **6,690,000.00** mxn

Opción 2 :

- Apartado: 50 000 pesos
- Enganche: 30%
- Remanente en 10 mensualidades

Precio de Venta

desde \$ ~~7,390,000.00~~ mxn

desde \$ **7,090,000.00** mxn

Opción 3 :

- Apartado: 50 000 pesos
- Enganche: 20%
- Remanente en 12 mensualidades

Precio de Venta

desde \$ ~~7,490,000.00~~ mxn

desde \$ **7,190,000.00** mxn

*Tiempo de obras aproximado : Entre 8 y 12 meses (sujeto a variacion por eventos exteriores...)

*Promoción valida para las 3 opciones y sobre las dos primeras casas vendidas del desarrollo.

Descuento vigente hasta el 31/03/2026.

*Precio y disponibilidad sujetos a cambios sin previo aviso. Información y medidas en este aviso son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente nuestro servicio. El valor de venta NO incluye gastos administrativos, notariales, impuestos...

PRECIOS & PLANES DE FINANCIAMIENTO :



**Promocion Inicio
de preventiva**

Casa con vista al mar

Opción 1 :

- Apartado: 50 000 pesos
- Enganche: 80%
- Entrega: 20%

Precio de Venta

desde \$ ~~7,490,000.00~~ mxn

desde \$ **7,190,000.00** mxn

Opción 2 :

- Apartado: 50 000 pesos
- Enganche: 30%
- Remanente en 10 mensualidades

Precio de Venta

desde \$ ~~7,890,000.00~~ mxn

desde \$ **7,590,000.00** mxn

Opción 3 :

- Apartado: 50 000 pesos
- Enganche: 20%
- Remanente en 12 mensualidades

Precio de Venta

desde \$ ~~7,990,000.00~~ mxn

desde \$ **7,690,000.00** mxn

*Tiempo de obras aproximado : Entre 8 y 12 meses (sujeto a variacion por eventos exteriores...)

*Promoción valida para las 3 opciones y sobre las dos primeras casas vendidas del desarrollo.

Descuento vigente hasta el 31/03/2026.

*Precio y disponibilidad sujetos a cambios sin previo aviso. Información y medidas en este aviso son aproximadas y deberán ratificarse con la documentación pertinente y no compromete contractualmente nuestro servicio. El valor de venta NO incluye gastos administrativos, notariales, impuestos...

NUMEROS ECONOMICOS PUERTO ESCONDIDO

20.5%
/año

Plusvalia terreno

15.5%
/año

Plusvalia casas

8-10%
/año

Rendimiento a la renta

≈90%

**Tasa de ocupación en
temporada alta**

≈60%

**Tasa de ocupación en
temporada baja**

*Fuentes de 2021 a 2025 : AirDNA, Gob.mx, Publimar, Neighborhood

